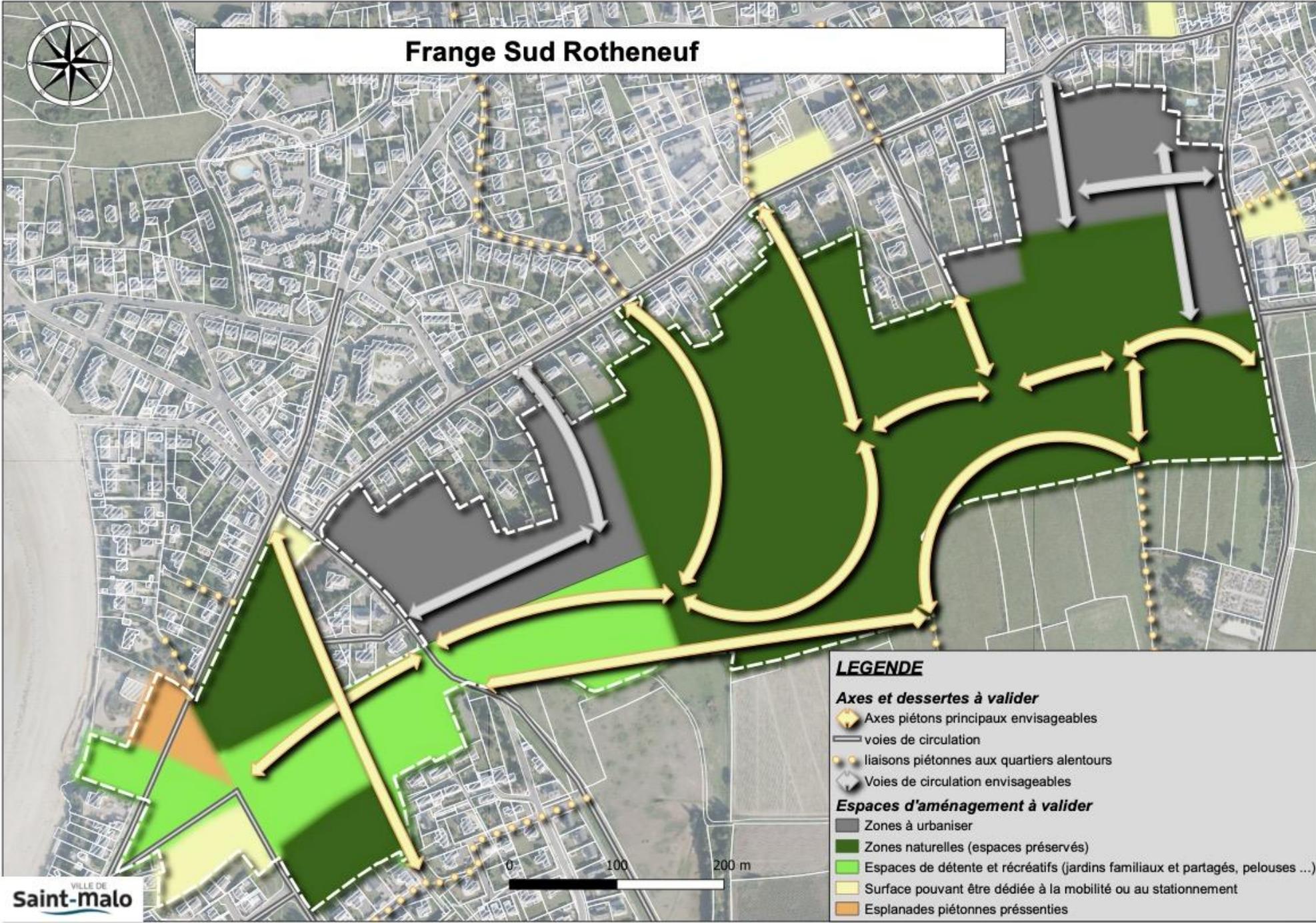




Frange Sud Rotheneuf



LEGENDE

Axes et dessertes à valider

- 👉 Axes piétons principaux envisageables
- voies de circulation
- 👉 liaisons piétonnes aux quartiers alentours
- 👉 Voies de circulation envisageables

Espaces d'aménagement à valider

- Zones à urbaniser
- Zones naturelles (espaces préservés)
- Espaces de détente et récréatifs (jardins familiaux et partagés, pelouses ...)
- Surface pouvant être dédiée à la mobilité ou au stationnement
- Esplanades piétonnes présentes

LE SECTEUR DES III CHEMINEES

Les III Cheminées : Un nouveau quartier entre ville et nature

Le secteur des III cheminées devra trouver une forme urbaine entre les zones humides conservées, et le centre bourg de Rotheneuf.

Des liaisons piétonnes seront réalisées avec le quartier des II Cheminées et les rues adjacentes.

L'espace public devra permettre de recevoir les eaux pluviales du quartier tout en devenant un lieu de promenade et de loisir pour les habitants. Ainsi, des espaces ludiques pourront être aménagés le long des chemins piétons (Cf. photos ci-contre).

Une placette publique plus minérale pourra également être réalisée au niveau de la rue Macdonald Stewart afin de créer la jonction entre les deux quartiers (Cf. photo ci-dessous).



Josef Strauss Park, Vienne, AUTRICHE, Agence DnD, 2018.



Placette urbaine végétalisée, Quartier de la Croix-Saint-Lambert, SAINT-BRIEUC (22), Agence Laure Planchais, 2012.



Espace de détente, Parc du Nicet, VILLE DE SAINT MALO, 2020.

LE SECTEUR DES BAS CHEMINS

Un espace de promenade dans un coeur de nature

Le secteur des bas chemins est une vaste zone humide composée de prairies humides, de mares et de boisements.

Cet espace de nature d'une dimension comparable à l'espace naturel de la Pointe de la varde est voué à devenir le coeur de la frange Sud de Rotheneuf, un espace autour duquel se dessineront les limites de la ville.

La création d'un réseau de cheminements doux fera de cet espace, jusqu'à présent un peu confidentiel, un véritable lieu de promenade et permettra de tisser des liens entre les différents quartiers de Rotheneuf.

En fonction de la nature de sols traversés, plus ou moins humides, les cheminements seront réalisés soit en stabilisé (au niveau du sol ou en digue), soit en bois (plattelage).

Un parcours pédagogique permettra de découvrir la faune et la flore de milieux humides à travers la création de belvédères, de plateformes d'observations et d'une signalétique spécifique.



Glauer Felder Park, ALLEMAGNE, Agence HochC, 2015.



Strandskogen Arminge Ullna, SUEDE, Agence TOPIA, 2014.



Lamassaari boardwalk, Agence Nomaji, Helsinki, FINLANDE, 2018.



Lamassaari boardwalk, Agence Nomaji, Helsinki, FINLANDE, 2018.

LE SECTEUR DES BAS CHEMINS

Référence d'un projet réalisé en 2017 : Aménagement de la vallée Verte, LANNILIS (29)

- Création de bassins de rétention pluviaux,
- Réalisation de cheminements doux sur digue,
- Création de passerelles en bois pour relier les quartiers,
- Mise en place d'équipements urbains (bancs, table de pique-nique, agrès sportifs...) pour créer des espaces de détente.



Vallée Verte, LANNILIS (29), Agence Laure Planchais, 2017.



Vallée Verte, LANNILIS (29), Agence Laure Planchais, 2017.



Vallée Verte, LANNILIS (29), Agence Laure Planchais, 2017.

LE SECTEUR DU PONT

UNE GESTION DIFFERENCIEE DES ESPACES

- Le secteur du Pont pourrait accueillir une zone composée de pelouses récréatives, de prairies et de jardins familiaux permettant de créer une transition en douceur vers la zone naturelle humide des bas chemins.

Les animaux présents sur les prairies pâturées apporteront un aspect récréatif au secteur. Une gestion différenciée des pelouses pourra être mise en place avec notamment des techniques d'éco-pâturage sur les espaces moins fréquentés.

Une continuité urbaine mesurée pourrait s'inscrire en continuité de la rue du Commandant l'Herminier.



Jardins familiaux, vallée Verte, LANNILIS (29), Agence Laure Planchais, 2017.



Prairies et bassins de rétention sont gérés avec de l'éco-pâturage. Vallée Verte, LANNILIS (29), Agence Laure Planchais, 2017.



Bassin de rétention géré avec des techniques d'éco-pâturage, ici des vaches Ighlands Cattle. Vallée Verte, LANNILIS (29), Agence Laure Planchais, 2017.



Des cheminements piétons permettent de déambuler entre les bassins de rétentions et les prairies en éco-pâturage. Vallée Verte, LANNILIS (29), Agence Laure Planchais, 2017.

LE SECTEUR DU DAVIER

UN LIEU AUX FONCTIONS MULTIPLES

Actuellement peu mis en valeur, l'espace du Davier est un espace où se croisent différents enjeux : la préservation de la faune et de la flore (dunes protégées), le stationnement pour l'accès à la plage du Pont et des activités de plein air spontanées.

L'objectif est de donner une vraie place à chacun de ces enjeux à travers une réflexion sur les espaces suivants :

- Une zone de stationnement qualitative clairement identifiée.
- Des pelouses récréatives permettant différentes activités de plein air (vélo, jeux, espaces de détente...)
- Des zones naturelles protégées (protection de la faune et de la flore du milieu dunaire)
- Une esplanade piétonne qualitative centrale qui connecte les différents espaces.



Mise en place de protection du milieu et d'une signalique adaptée.
Ville de SAINT-MALO.



Exemple d'esplanade piétonne.
Parc du Grand Pré, LANGUEUX (22). Agence Laure Planchais, 2010.



Exemple de parking qualitatif.
Ici, le parking réalisé au niveau du manoir du Limoëlou, SAINT-MALO.

LE SECTEUR DU DAVIER

Pelouses récréatives dans un square de quartier, Agence Openfabric, LA HAGUE, PAYS-BAS, 2015.



Prairie fleurie ponctuée de zones récréatives et de jardins familiaux. Vallée Verte, LANNILIS (29), Agence Laure Planchais, 2017.

